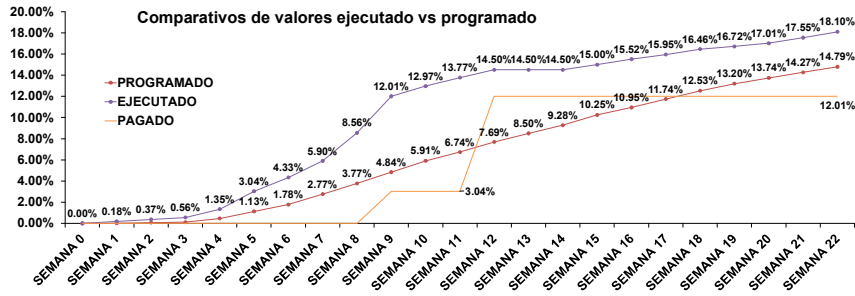
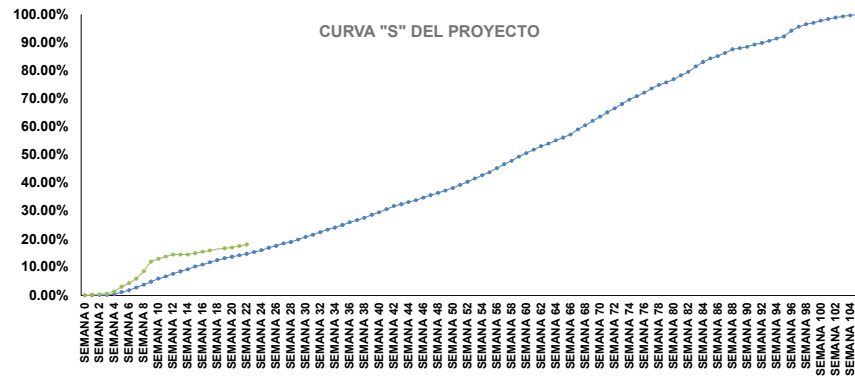


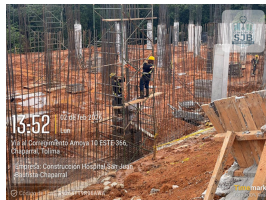
		CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA						
		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA						
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO								
INFORME No.	SEMANA 22	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL			lunes, 23 de febrero de 2026		Y EL	domingo, 1 de marzo de 2026
LOCALIZACIÓN	CHAPARRAL, TOLIMA							
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA				
CONTRATO No.:	2601 del 17 de julio de 2025			CONTRATO No.:	3301 del 23 de septiembre de 2025			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023			OBJETO:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN NUEVO HOSPITAL SAN JUAN BAUTISTA, CÓDIGO BPIN 2022000060023			
CONTRATISTA:	CONSORCIO EQUIGRAVA			CONTRATISTA:	CONSORCIO SJB INTERVENTORIA			
PLAZO INICIAL:	24 MESES			PLAZO INICIAL:	24 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:	jueves, 2 de octubre de 2025			FECHA DE INICIACIÓN:	jueves, 2 de octubre de 2025			
FECHA DE TERMINACIÓN:	viernes, 1 de octubre de 2027			FECHA DE TERMINACIÓN:	viernes, 1 de octubre de 2027			
VALOR INICIAL :	\$ 82,725,665,350.17			VALOR INICIAL :	\$ 4,488,896,730.40			
VALOR ANTICIPO:	N/A			VALOR ANTICIPO:	N/A			
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 82,725,665,350.17			VALOR ACTUALIZADO:	\$ 4,488,896,730.40			
VALOR PAGADO:	\$ -			VALOR PAGADO:	\$ -			
VALOR POR PAGAR:	\$ 82,725,665,350.17			VALOR POR PAGAR:	\$ 4,488,896,730.40			
2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS								
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA				
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	
	DESDE	HASTA			DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/10/2025	3/4/2028	\$ 8,272,566,535.02	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/10/2025	1/2/2028	\$ 448,889,637.04	
PAGOS DE SALARIOS , PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	2/10/2025	2/10/2030	\$ 4,136,283,267.51	PAGOS DE SALARIOS , PRESTACIONES SOCIALES	2/10/2025	2/10/2030	\$ 224,444,836.52	
ESTABILIDAD LABORAL	2/10/2027	2/10/2032	\$ 16,545,133,070.03	CALIDAD DEL SERVICIO	2/10/2027	2/10/2032	\$ 1,346,669,019.12	
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL	2/10/2025	2/10/2027	\$ 4,136,283,268.00					
3. RESUMEN DE PAGOS								
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA				
CONCEPTO	FECHA DE PAGO		VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO		VALOR	
ACTA PARCIAL No. 01	SEMANA 9		\$2,511,071,243.00	ACTA PARCIAL No. 01	SEMANA 9		\$136,256,861.09	
ACTA PARCIAL No. 02	SEMANA 12		\$7,422,033,706.79	ACTA PARCIAL No. 02	SEMANA 12		\$379,737,683.62	
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA								
Durante el tiempo correspondiente al periodo de este informe se realizaron las siguientes actividades:								
SEMANA 19		SEMANA 20		SEMANA 21		SEMANA 22		
ACERO DE REFUERZO		ACERO DE REFUERZO		TUBERIA 250mm NORMA 3722 (incluye accesorios de conexión y manto de arena inferior)		TUBERIA 250mm NORMA 3722 (incluye accesorios de conexión y manto de arena inferior)		
MALLAS ESTRUCTURALES 7.5 mm 6X2.35M SEPARACIÓN 15X15CM		MALLAS ESTRUCTURALES 7.5 mm 6X2.35M SEPARACIÓN 15X15CM		TUBERIA DESAGUE PVC S 6" (incluye accesorios de conexión y manto de arena inferior)		TUBERIA DESAGUE PVC S 6" (incluye accesorios de conexión y manto de arena inferior)		
COLUMNAS EN CONCRETO 4000 psi		COLUMNAS EN CONCRETO 4000 psi		FILTRO PERIMETRAL DE DRENAJE EN 4"		FILTRO PERIMETRAL DE DRENAJE EN 4"		
VIGAS DE 4000 psi		VIGAS DE 4000 psi		ACERO DE REFUERZO		ACERO DE REFUERZO		
				MALLAS ESTRUCTURALES 7.5 mm 6X2.35M SEPARACIÓN 15X15CM		MALLAS ESTRUCTURALES 7.5 mm 6X2.35M SEPARACIÓN 15X15CM		
				COLUMNAS EN CONCRETO 4000 psi		COLUMNAS EN CONCRETO 4000 psi		
				PLACA DE CONCRETO ALIGERADA DE 0.50 CM DE 4000 PSI		PLACA DE CONCRETO ALIGERADA DE 0.50 CM DE 4000 PSI		
				VIGAS DE 4000 psi		VIGAS DE 4000 psi		
5. PERSONAL DEL CONTRATISTA				6. SEGUIMIENTO DE AGUAS LLUVIAS				
1 DIRECTOR DE OBRA				LUNES	2/02/2026	NUBLADO EN LA MAÑANA		
1 RESIDENTE DE OBRA				MARTES	3/02/2026	LLUVIAS EN LA MAÑANA		
1 INGENIERO AMBIENTAL				MIÉRCOLES	4/02/2026	SOLEADO		
1 AUXILIAR ADMINISTRATIVO				JUEVES	5/02/2026	SOLEADO		
1 MAESTRO				VIERNES	6/02/2026	LLUVIAS EN LA MAÑANA		
1 INGENIERO AUXILIAR RESIDENTE				SABADO	7/02/2026	SOLEADO		
1 TOPOGRAFO				LUNES	9/02/2026	NUBLADO EN LA MAÑANA		
6 OPERARIOS DE MÁQUINA AMARILLA				MARTES	10/02/2026	SOLEADO		
CUADRILLA 1 - VIGAS				MIÉRCOLES	11/02/2026	SOLEADO		
CUADRILLA 2 - PLACA				JUEVES	12/02/2026	LLUVIAS EN LA MAÑANA		
CUADRILLA 3 - TUBERIA				VIERNES	13/02/2026	SOLEADO		
CUADRILLA 4 - PLACA				SABADO	14/02/2026	SOLEADO		
1 VIGILANTE				LUNES	16/02/2026	LLUVIAS EN LA MAÑANA		
1 CADENERO				MARTES	17/02/2026	NUBLADO EN LA MAÑANA		
1 ALMACENISTA				MIÉRCOLES	18/02/2026	SOLEADO		
1 SISO				JUEVES	19/02/2026	SOLEADO		
				VIERNES	20/02/2026	SOLEADO		
				SABADO	21/02/2026	SOLEADO		
				LUNES	23/02/2026	LLUVIAS EN LA MAÑANA		
				MARTES	24/02/2026	LLUVIAS EN LA MAÑANA		
				MIÉRCOLES	25/02/2026	LLUVIAS EN LA MAÑANA		
				JUEVES	26/02/2026	SOLEADO		
				VIERNES	27/02/2026	SOLEADO CON LLUVIAS EN LA MADRUGADA		
				SABADO	28/02/2026	SOLEADO		

7. CURVA "S"



RESUMEN % AVANCE	ACUMULADO ANTERIOR	SEMANAL	ACUMULADO
% PROGRAMADO	14.27%	0.53%	14.79%
% EJECUTADO	17.55%	0.55%	18.10%

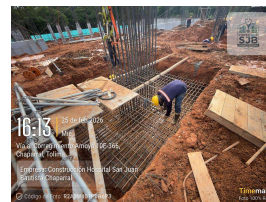
8. IMÁGENES DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS



ACERO DE REFUERZO



ACERO DE REFUERZO



ACERO DE REFUERZO



EXCAVACIÓN DE TUBERÍA



COLUMNAS EN CONCRETO

ACERO DE REFUERZO



INSTALACIÓN DE TUBERÍA



ACERO DE REFUERZO

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

PARA ESTE PERIODO EL % PROGRAMADO ACUMULADO ES 14.79% Y UN EJECUTADO REAL DE 18.10% UNA DIFERENCIA EN AVANCE DE UN 3.31% EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA.

Durante la semana 19, la ruta crítica del cronograma estuvo asociada principalmente a la ejecución de las actividades estructurales relacionadas con la instalación de acero y mallas de refuerzo, así mismo, las columnas e inicio de vigas estructurales. Estas actividades presentan una alta dependencia secuencial dentro del proceso constructivo, ya que condicionan la ejecución de los elementos estructurales posteriores. De acuerdo con la verificación del avance físico reportado en obra frente al cronograma contractual, dichas actividades se desarrollaron conforme a lo programado, sin evidenciar atrasos en la programación de la ruta crítica.

Para la semana 20, la ruta crítica continuó concentrándose en las actividades estructurales, destacándose la continuidad en la instalación de acero de refuerzo y mallas estructurales, la fundición de columnas y la continuación de la construcción de vigas estructurales. Estas actividades constituyen hitos fundamentales dentro de la estructura portante del proyecto, dado que su ejecución condiciona el inicio de las losas y demás elementos superiores. Durante la revisión del avance físico se evidenció que dichas actividades mantienen una ejecución acorde con la programación establecida, observándose un avance ligeramente adelantado respecto a lo previsto en el cronograma en algunos frentes de trabajo.

En la semana 21, la ruta crítica del proyecto se mantuvo asociada al avance de los elementos estructurales y redes sanitarias, destacándose la instalación de tubería sanitaria, la continuación de la construcción de columnas, vigas e inicio de construcción de placa aligerada en concreto de 4000 psi, así como la instalación de acero de refuerzo y de mallas de refuerzo estructural. Estas actividades son determinantes para la estabilidad estructural y para la habilitación de las etapas posteriores del proyecto. Según la revisión del cronograma frente al avance reportado en obra, las actividades se ejecutaron dentro de los tiempos previstos, sin evidenciar atrasos que comprometan el desarrollo del cronograma general del proyecto.

Durante la semana 22, la ruta crítica estuvo determinada por la ejecución de actividades estructurales de mayor impacto dentro del cronograma, tales como la instalación de acero de refuerzo y mallas de refuerzo, la fundición de placa de concreto aligerada, vigas y columnas en resistencia de 4000 psi. De igual forma, se continuó con la instalación de redes sanitarias y la construcción del sistema de drenaje perimetral. Estas actividades representan hitos clave dentro del proceso constructivo, ya que permiten la consolidación de la estructura principal del proyecto. Conforme a la verificación del avance físico, dichas actividades presentan un desarrollo acorde con lo programado, sin evidenciar desviaciones significativas en la ruta crítica.

CONDOMINIO SUB INTERVENIENCIA
MARIA JOSE MOJICA DAZA
C.C. No. 48.796.388 de Valledupar
Representante Legal